

**Konkurs ofert na wynajem pomieszczenia  
do prowadzenia sklepu ze zniczami, wiązkami i kwiatami na terenie  
Cmentarza Komunalnego w Radzynie Podlaskim**

1. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych sp. z o.o. w Radzynie Podlaskim jako Wynajmujący ogłasza konkurs ofert na:  
**„Wynajem pomieszczenia do prowadzenia sklepu ze zniczami, wiązkami i kwiatami na terenie Cmentarza komunalnego w Radzynie Podlaskim”**
2. Przedmiotem najmu jest pomieszczenie użytkowe o powierzchni 14m<sup>2</sup> usytuowane w budynku znajdującym się przy bramie głównej Cmentarza Komunalnego w Radzynie Podlaskim od strony ul. Lubelskiej. Pomieszczenie wyposażone jest w instalację elektryczną. Budynek, w którym znajduje się pomieszczenie, posiada przyłącze wodociągowe z przyłączeniem do miejskiej sieci wodociągowej.
3. Oferta dotyczy najmu pomieszczenia w okresie od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023r. z możliwością przedłużenia na kolejne roczne okresy jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r.
4. Pomieszczenie może być wykorzystywane wyłącznie do prowadzenia działalności handlowej w zakresie handlu zniczami, wiązkami i kwiatami oraz innymi artykułami przemysłowymi związanymi z potrzebami osób odwiedzających Cmentarz Komunalny.
5. Obowiązki Najemcy:
  - 1) bieżące regulowanie należności z tytułu czynszu – w terminie 7 dni od otrzymania faktury za dany miesiąc z góry;
  - 2) utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepu oraz w bezpośrednim jego otoczeniu,
  - 3) przestrzeganie przepisów bhp, ppoż., sanitarno – epidemiologicznych,
  - 4) prowadzenie działalności wyłącznie z zakresie określonym w umowie;
  - 5) prowadzenie na własny koszt i własnym staraniem bieżących napraw oraz usuwania szkody w przedmiocie najmu powstałych z winy bądź przyczyn leżących po stronie Najemcy;
  - 6) posiadanie podpisanej umowy z uprawnionym podmiotem w zakresie odbioru odpadów związanych z prowadzoną działalnością;
  - 7) zapewnienie, że sklep musi być otwarty minimum 30 godzin tygodniowo, nie mniej jak pięć dni w tygodniu.
6. Najemcy zabrania się:
  - 1) prowadzenia działalności innej niż opisanej w ogłoszeniu i umowie najmu;
  - 2) wykorzystywanie pomieszczenia w celach innych niż prowadzenie działalności handlowej;
  - 3) podnajmowania pomieszczenie podmiotom trzecim.
7. Najemca ma prawo dowolnego aranżowania pomieszczenie i jego wyposażenia o ile nie powoduje to konieczności naruszania ścian, sufitów lub podłóg budynku.
8. Wszelkie prace wymagające naruszenia ścian, sufitów lub podłóg budynku muszą być uzgadniane z Wynajmującym.
9. Oferowana cena najmu nie obejmuje opłat za zużytą energię elektryczną, która będzie doliczana do kolejnej faktury z tytułu czynszu na podstawie bieżącego odczytu podlicznika.

10. Przekazanie pomieszczenia stanowiącego przedmiot konkursu ofert nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego po podpisaniu umowy.
11. Szczegółowe informacje udzielane są zainteresowanym dni powszednie do 23.12.2022 w godz. 9.00-14.00. Wizji lokalnej można dokonać w dniu 22.12.2022 w godzinach 13.00 – 15.00. Osobą upoważnioną do kontaktu się z oferentami jest Pan Sławomir Meleszczuk – Kierownik Sekcji Usług Pogrzebowych nr tel. 721 058 769.
12. Przygotowanie oferty:
  - 1) oferta obejmuje wypełniony formularz ofertowy określający proponowany czynsz miesięczny za najem pomieszczenia;
  - 2) oferta sporządzona w języku polskim i podpisana przez uprawnioną osobę;
  - 3) wszystkie strony oferty powinny być spięte, każda ze stron powinna posiadać kolejny numer; poprawki lub zmiany powinny być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby uprawnionej;
  - 4) przygotowaną ofertę w zamkniętej kopercie zaopatrzonej w opis w brzmieniu:  
***„Oferta na wynajem pomieszczenia do prowadzenia sklepu ze zniczami, wiązankami i kwiatami na terenie Cmentarza Komunalnego w Radzynie Podlaskim” „Nie otwierać przed 28.12.2022 roku. godz. 11:00”***  
należy złożyć w sekretariacie  
**Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Radzynie Podlaskim**  
**ul. Lubelska 5 21-300 Radzyń Podlaski**  
do dnia 28.12.2022 r do godz. 11:00
  - 5) Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez rozpatrzenia i otwierania.
13. Kryteria oceny oferty.  
Jedynym kryterium oceny jest zaproponowana wysokość czynszu netto.
14. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert, tryb ogłoszenia wyników i zawarcia umowy:
  - 1) otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.12.2019 r. o godz.12:00 w siedzibie PUK. Otwarcie ofert jest jawne.
  - 2) wyboru oferenta dokona komisja powołana przez Prezesa PUK Sp. z o.o.
  - 3) wyniki wyboru oferenta zostaną ogłoszone w ciągu 2 dni od daty otwarcia ofert na stronie internetowej pukradzyn.pl i tablicy ogłoszeń.
15. Wybrany oferent o wyborze zostanie poinformowany pisemnie.
16. Zawarcie umowy nastąpi w terminie wskazanym w piśmie informującym o wyborze. Niestawienie w terminie wyznaczonym przez PUK Sp. z o.o. stanowi podstawę odstąpienia przez Wynajmującego od umowy.
17. Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.